

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Петропавловская, 57

4422

Год ввода	1947
Общая площадь (кв.м)	833,2
Количество квартир	38

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	109 381
Начислено населению	128 225
Оплачено населением	131 831
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	133 106
Задолженность на 01.01.2020 г.	106 011

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 447 937
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 675
- Благоустройство	23 305
- Общестроительные работы	3 830
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 406
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 952
- Ремонт кровли	6 898
- Сантехнические работы	5 034
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	28 087
- Электромонтажные работы	163
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 398
- Аварийно-ремонтная служба	3 398
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 402
3.1 Услуги сторонних организаций	4 422
- Дезинсекция	55
- Дератизация	307
- Обслуживание экобоксов	402
- Тех.обслуживание ВДГО	3 657
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 981
- Уборка придомовой территории	70 981
4. Общеэксплуатационные расходы	16 212
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 009
5.1 Управление жилым фондом	16 325
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 991
- Выдача справок о регистрации	2 288
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 982
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 693
6. Прочие расходы	6 531

Итого стоимость услуг без НДС 224 228

Всего с учетом НДС 269 073

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 583 904

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 201 974

Начислено населению 108 961

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 93 013

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 6 763

Начислено населению 4 024

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 739

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)