

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Подвойского, 17**

4427

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3532,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-8 276
Начислено населению	631 777
Оплачено населением	622 916
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	626 026
Задолженность на 01.01.2020 г.	1 090

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-94 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 403
- Благоустройство	20 987
- Общестроительные работы	10 014
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 999
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	37 544
- Ремонт кровли	16 586
- Сантехнические работы	71 133
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 137
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 121
- Электромонтажные работы	1 881
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 495
- Аварийно-ремонтная служба	14 409
- Профилактический осмотр	15 086
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 267
3.1 Услуги сторонних организаций	52 641
- Дезинсекция	5 297
- Дератизация	7 258
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экокочков	2 914
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 290
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 626
- Уборка придомовой территории	97 626
4. Общеэксплуатационные расходы	68 737
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 612
5.1 Управление жилым фондом	54 402
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 119
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 419
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 091
6. Прочие расходы	15 855

Итого стоимость услуг без НДС **544 367**

Всего с учетом НДС **653 241**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-121 993**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	316 575
Начислено населению	311 049
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 526
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	422 978
Начислено населению	283 633
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	139 345
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 324
Начислено населению	14 893
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 431

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)