

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Подвойского, 21**

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	1449,7
Количество квартир	23

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	48 248
Начислено населению	240 388
Оплачено населением	232 007
Начислено арендаторам	10 213
Оплачено арендаторами	4 367
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	239 484
Задолженность на 01.01.2020 г.	62 981

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-387 429
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 840
- Благоустройство	15 364
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	3 757
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 099
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 410
- Сантехнические работы	8 459
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 052
- Электромонтажные работы	1 003
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 268
- Аварийно-ремонтная служба	5 913
- Профилактический осмотр	10 355
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 635
3.1 Услуги сторонних организаций	29 141
- Дезинсекция	1 417
- Дератизация	1 685
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экокочков	1 196
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 647
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 494
- Уборка придомовой территории	73 494
4. Общеэксплуатационные расходы	28 208
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 767
5.1 Управление жилым фондом	22 465
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 401
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 845
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 901
6. Прочие расходы	7 522
Итого стоимость услуг без НДС	258 240
Всего с учетом НДС	309 887

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-457 833**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	164 420
Начислено населению	161 024
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 396

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 012
Начислено населению	12 018
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 994

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)