

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Подвойского, 26

4429

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1435,9
Количество квартир	21

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	2 077
Начислено населению	243 073
Оплачено населением	226 944
Начислено арендаторам	22 912
Оплачено арендаторами	8 492
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	238 546
Задолженность на 01.01.2020 г.	33 131

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-122 906
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 970
- Общестроительные работы	1 791
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 099
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 244
- Сантехнические работы	7 132
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 625
- Электромонтажные работы	1 079
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 703
- Аварийно-ремонтная служба	5 857
- Профилактический осмотр	3 846
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 239
3.1 Услуги сторонних организаций	23 531
- Дератизация	162
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экобоксов	1 218
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 086
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 708
- Уборка придомовой территории	68 708
4. Общеэксплуатационные расходы	27 939
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 195
5.1 Управление жилым фондом	20 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 508
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 618
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 205
6. Прочие расходы	6 271

Итого стоимость услуг без НДС **215 318**

Всего с учетом НДС **258 382**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-142 742**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 185 804

Начислено населению 168 349

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 17 455

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 35 721

Начислено населению 1 651

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 34 070

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)