

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проезд Сафроновский, 56/а

4641

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1916 |
| Общая площадь (кв.м) | 217  |
| Количество квартир   | 7    |

| Статьи доходов                        | 2019г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>  | <b>26 932</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>51 143</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>41 868</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>41 868</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b> | <b>36 207</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>139 157</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>7 414</b>   |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 7 414          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>885</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 885            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>3 200</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>1 392</b>   |
| - Дератизация                                                                    | 547            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 169            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 497            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 179            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>1 808</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 1 808          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>4 222</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>4 641</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>3 095</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>834</b>     |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 834            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>711</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>611</b>     |

|                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Итого стоимость услуг без НДС                                   | 20 973  |
| Всего с учетом НДС                                              | 25 168  |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 155 857 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)