

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 31**

4530

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	9603,6
Количество квартир	128

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	691 235
Начислено населению	1 251 299
Оплачено населением	1 221 334
Начислено арендаторам	494 354
Оплачено арендаторами	710 436
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	1 934 880
Задолженность на 01.01.2020 г.	505 623

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	546 904
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	332 623
- Общестроительные работы	15 043
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 746
- Ремонт кровли	122 126
- Сантехнические работы	57 167
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	80 975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 683
- Электромонтажные работы	35 883
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 078
- Аварийно-ремонтная служба	39 171
- Профилактический осмотр	14 907
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	558 192
3.1 Услуги сторонних организаций	373 188
- Дезинсекция	207
- Дератизация	290
- Комплексное обслуживание лифтов	222 023
- Обследование вентиляционных каналов	2 900
- Обслуживание экокбсов	7 921
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	3 649
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	119 437
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 004
- Уборка мусоропровода	98 164
- Уборка придомовой территории	86 840
4. Общеэксплуатационные расходы	186 865
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	244 502
5.1 Управление жилым фондом	202 847
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 617
- Выдача справок о регистрации	4 302
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 073
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 242
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 038
6. Прочие расходы	41 288
Итого стоимость услуг без НДС	1 417 547
Всего с учетом НДС	1 701 056

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **780 728**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	600 923
Начислено населению	591 115
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 809
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	67 527
Начислено населению	37 674
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 853

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)