

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 39

4538

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1888,4
Количество квартир	26

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	8 535
Начислено населению	296 857
Оплачено населением	287 047
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	290 157
Задолженность на 01.01.2020 г.	18 851

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-3 004
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 275
- Общестроительные работы	775
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 549
- Сантехнические работы	29 446
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	22 371
- Электромонтажные работы	1 134
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 817
- Аварийно-ремонтная служба	7 702
- Профилактический осмотр	7 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 239
3.1 Услуги сторонних организаций	8 203
- Дезинсекция	1 072
- Дератизация	1 960
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	1 889
- Обслуживание экобоксов	1 558
- Тех.обслуживание ВДГО	1 084
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 036
- Уборка придомовой территории	53 036
4. Общеэксплуатационные расходы	36 744
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 351
5.1 Управление жилым фондом	26 937
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 700
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 967
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 714
6. Прочие расходы	6 553

Итого стоимость услуг без НДС **224 979**

Всего с учетом НДС **269 975**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **17 177**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 178 820

Начислено населению 153 340

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 25 480

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 944

Начислено населению 13 973

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 971

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)