

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Вокзальная, 18

4129

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	278,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	38 936
Начислено населению	65 038
Оплачено населением	54 491
Оплачено	54 491
Задолженность на 01.01.2020 г.	49 483

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	87 216
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 784
- Благоустройство	10 593
- Обследование жилых домов для оценки состояния	25 000
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 939
- Сантехнические работы	12 252
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 137
- Аварийно-ремонтная служба	1 137
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 967
3.1 Услуги сторонних организаций	1 380
- Дератизация	351
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	230
3.2 Услуги жилищных предприятий	1 587
- Уборка придомовой территории	1 587
4. Общеэксплуатационные расходы	5 425
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 448
5.1 Управление жилым фондом	3 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 584
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	887
6. Прочие расходы	2 393
Итого стоимость услуг без НДС	82 154
Всего с учетом НДС	98 584

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **43 123**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)