

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Вокзальная, 25/б

4136

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	528,6
Количество квартир	10

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	59 149
Начислено населению	77 958
Оплачено населением	69 427
Оплачено	69 427
Задолженность на 01.01.2020 г.	67 680

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	27 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 537
- Очистка канализационной сети (дворовой)	21 872
- Сантехнические работы	16 285
- Электромонтажные работы	380
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 156
- Аварийно-ремонтная служба	2 156
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	3 902
3.1 Услуги сторонних организаций	1 999
- Дезинсекция	280
- Дератизация	284
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	436
3.2 Услуги жилищных предприятий	1 903
- Уборка придомовой территории	1 903
4. Общеэксплуатационные расходы	10 285
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 608
5.1 Управление жилым фондом	7 638
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 879
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 390
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 090
6. Прочие расходы	1 995
Итого стоимость услуг без НДС	68 483
Всего с учетом НДС	82 179

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 15 212

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)