

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4119

**Вокзальная, 6**

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1914  |
| Общая площадь (кв.м) | 143,1 |
| Количество квартир   | 3     |

| Статьи доходов                                                                   | 2019г.        |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                                             | <b>23 401</b> |
| <b>Начислено населению</b>                                                       | <b>35 323</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                                                       | <b>23 919</b> |
| <b>Оплачено</b>                                                                  | <b>23 919</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                                            | <b>34 805</b> |
| Статьи расходов                                                                  | 2019г.        |
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>77 719</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>4 720</b>  |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 4 720         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>584</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 584           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>1 612</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>878</b>    |
| - Дератизация                                                                    | 361           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 101           |
| - Обследование дымоходов                                                         | 298           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 118           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>734</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 734           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>2 784</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>2 904</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>2 041</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>488</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 206           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 282           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>375</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>378</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>12 983</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>15 580</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>86 058</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)