

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

Вокзальная, 7

4120

Год ввода	1944
Общая площадь (кв.м)	273,3
Количество квартир	7

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-3 882
Начислено населению	61 066
Оплачено населением	60 625
Оплачено	60 625
Задолженность на 01.01.2020 г.	-3 441

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	171 084
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	21 207
- Общестроительные работы	12 311
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 115
- Аварийно-ремонтная служба	1 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 384
3.1 Услуги сторонних организаций	1 057
- Дератизация	33
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	225
3.2 Услуги жилищных предприятий	1 327
- Уборка придомовой территории	1 327
4. Общеэксплуатационные расходы	5 318
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 022
5.1 Управление жилым фондом	3 898
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 179
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	659
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	944
6. Прочие расходы	1 081
Итого стоимость услуг без НДС	37 127
Всего с учетом НДС	44 552
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	187 156

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)