

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Запотоцкого, 21

4213

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7686,5
Количество квартир	147

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-74 526
Начислено населению	965 589
Оплачено населением	932 454
Начислено арендаторам	55 315
Оплачено арендаторами	66 105
Начислено за использование общедомового имущества	35 390
Оплачено за использование общедомового имущества	35 169
Оплачено	1 033 728
Задолженность на 01.01.2020 г.	-51 961

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-192 531
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 034
- Благоустройство	9 389
- Общестроительные работы	28 562
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 283
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 730
- Ремонт и госповерка водомеров	2 517
- Сантехнические работы	2 902
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	90 242
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 898
- Аварийно-ремонтная служба	31 352
- Профилактический осмотр	21 547
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	249 216
3.1 Услуги сторонних организаций	36 079
- Дезинсекция	9 111
- Дератизация	6 915
- Обследование вентиляционных каналов	3 018
- Обслуживание экобоксов	6 340
- Тех.обслуживание ВДГО	7 398
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 138
- Уборка придомовой территории	213 138
4. Общеэксплуатационные расходы	149 562
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 473
5.1 Управление жилым фондом	116 371
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 477
- Выдача справок о регистрации	-206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 682
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 625
6. Прочие расходы	22 536
Итого стоимость услуг без НДС	773 719
Всего с учетом НДС	928 463
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-87 265

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	685 168
Начислено населению	657 467
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 702
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	682 158
Начислено населению	554 851
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	127 307
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	85 516
Начислено населению	30 231
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 285

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)