

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Запотоцкого, 48

4214

Год ввода	1983
Общая площадь (кв.м)	5028,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	29 518
Начислено населению	701 240
Оплачено населением	676 491
Начислено арендаторам	130 870
Оплачено арендаторами	130 904
Начислено за использование общедомового имущества	15 753
Оплачено за использование общедомового имущества	5 689
Оплачено	813 084
Задолженность на 01.01.2020 г.	64 297

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-780 548
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	227 161
- Ремонт кровли	19 942
- Сантехнические работы	159 946
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 635
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 509
- Аварийно-ремонтная служба	20 509
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 839
3.1 Услуги сторонних организаций	91 085
- Дезинсекция	2 732
- Дератизация	2 293
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экобоксов	4 148
- Тех.обслуживание ВДГО	3 934
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 197
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 754
- Уборка придомовой территории	102 754
4. Общеэксплуатационные расходы	97 838
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 113
5.1 Управление жилым фондом	71 724
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 637
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 104
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 752
6. Прочие расходы	19 304

Итого стоимость услуг без НДС **662 764**

Всего с учетом НДС **795 317**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-762 781**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	611 731
Начислено населению	399 823
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	211 908

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	5 051
Начислено населению	3 737
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 314

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)