

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Запотоцкого, 8

4211

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1987   |
| Общая площадь (кв.м) | 4112,2 |
| Количество квартир   | 90     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>-2 876</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>687 674</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>674 078</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 615</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 110</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>677 188</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>11 225</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-396 288</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>101 091</b>  |
| - Благоустройство                                                                | 1 489           |
| - Сантехнические работы                                                          | 6 698           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 56 068          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 256           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 30 580          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>26 850</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 16 773          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 077          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>171 100</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>64 858</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 294           |
| - Дератизация                                                                    | 4 219           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 686           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 3 392           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 287           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 47 980          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>106 241</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 106 241         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>80 014</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>84 198</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>58 658</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>17 811</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 693           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 101          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 017           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>7 729</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>13 898</b>   |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 477 151 |
| Всего с учетом НДС            | 572 582 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -291 681

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Предъявлено РСО                        | 295 709 |
| Начислено населению                    | 287 009 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 8 701   |

**2. Горячее водоснабжение**

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Предъявлено РСО                        | 251 614 |
| Начислено населению                    | 246 733 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 4 880   |

**3. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 66 743 |
| Начислено населению                    | 16 198 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 50 544 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)