

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 11/1

3926

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-24 354
Начислено населению	396 176
Оплачено населением	376 265
Начислено арендаторам	6 229
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	379 374
Задолженность на 01.01.2020 г.	2 292

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	223 620
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 905
- Внешнее благоустройство	4 683
- Водоотлив из подвала	9 238
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 739
- Ремонт дорожного покрытия	40 127
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 119
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 982
- Аварийно-ремонтная служба	10 244
- Профилактический осмотр	1 738
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 924
3.1 Услуги сторонних организаций	82 837
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 887
- Дератизация	116
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обследование дымоходов	4 624
- Обслуживание экокочков	1 407
- Поверка и ремонт водосчетчика	22 084
- Тех.обслуживание ВДГО	6 507
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 419
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 087
- Уборка придомовой территории	55 087
4. Общеэксплуатационные расходы	38 397
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 185
5.1 Управление жилым фондом	35 825
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 051
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 078
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 309
6. Прочие расходы	9 462

Итого стоимость услуг без НДС **324 854**

Всего с учетом НДС **389 825**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **213 170**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 401 915

Начислено населению 305 838

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 96 077

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 19 437

Начислено населению 8 601

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 836

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)