

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 11**

3925

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3141,4
73

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-17 796
Начислено населению	445 861
Оплачено населением	484 360
Начислено арендаторам	42 805
Оплачено арендаторами	33 461
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	520 931
Задолженность на 01.01.2020 г.	-46 447

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	265 108
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	191 156
- Внешнее благоустройство	4 683
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 306
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Ремонт дорожного покрытия	131 580
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 206
- Аварийно-ремонтная служба	12 813
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 685
3.1 Услуги сторонних организаций	50 330
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 129
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обследование дымоходов	5 419
- Обслуживание экобоксов	1 760
- Тех.обслуживание ВДГО	8 441
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 863
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 355
- Уборка придомовой территории	120 355
4. Общеэксплуатационные расходы	48 027
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 040
5.1 Управление жилым фондом	44 810
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 833
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 397
6. Прочие расходы	14 643

Итого стоимость услуг без НДС **502 758**

Всего с учетом НДС **603 310**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **182 730**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 620 929

Начислено населению 382 704

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 238 225

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 42 277

Начислено населению 2 288

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 39 989

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)