

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 12**

4794

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3161,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	44 914
Начислено населению	404 773
Оплачено населением	387 288
Начислено арендаторам	61 925
Оплачено арендаторами	48 315
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	439 064
Задолженность на 01.01.2020 г.	77 993

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	69 157
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 788
- Внешнее благоустройство	6 046
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка подвалов от мусора	3 018
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 643
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 051
- Проверка на прогрев	3 704
- Прочистка канализации	8 487
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 750
- Ремонт ВРУ	8 658
- Ремонт контейнерной площадки	6 420
- Сантехнические работы	1 671
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 289
- Аварийно-ремонтная служба	12 896
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 108
3.1 Услуги сторонних организаций	42 554
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 928
- Дератизация	160
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование дымоходов	4 773
- Обслуживание экобоксов	2 852
- Тех.обслуживание ВДГО	6 971
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 811
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 553
- Уборка придомовой территории	102 553
4. Общеэксплуатационные расходы	48 337
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 463
5.1 Управление жилым фондом	45 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 603
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 437
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 760
6. Прочие расходы	11 160
Итого стоимость услуг без НДС	383 144
Всего с учетом НДС	459 773
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	48 448

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	534 492
Начислено населению	404 561
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	129 931
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 876
Начислено населению	2 530
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 346

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)