

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 14**

3927

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3472,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	19 804
Начислено населению	441 253
Оплачено населением	420 939
Начислено арендаторам	165 954
Оплачено арендаторами	156 055
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	580 455
Задолженность на 01.01.2020 г.	52 002

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	218 952
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	576 764
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 922
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	4 178
- Прочистка канализации	3 408
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 750
- Ремонт лестничной клетки	474 494
- Сантехнические работы	1 671
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка светильников	41 077
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 216
- Аварийно-ремонтная служба	14 163
- Профилактический осмотр	2 053
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 106
3.1 Услуги сторонних организаций	60 078
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 609
- Дезинсекция	102
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование дымоходов	4 226
- Обслуживание экокбксов	3 132
- Тех.обслуживание ВДГО	6 507
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 180
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 028
- Уборка придомовой территории	66 028
4. Общеэксплуатационные расходы	53 085
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 748
5.1 Управление жилым фондом	49 530
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 400
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 719
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 817
6. Прочие расходы	25 138

Итого стоимость услуг без НДС	863 056
Всего с учетом НДС	1 035 668

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-236 260**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	408 516
Начислено населению	326 491
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 025
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 319
Начислено населению	1 847
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 471

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)