

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 18**

3928

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3002,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	83 320
Начислено населению	455 184
Оплачено населением	432 805
Начислено арендаторам	85 037
Оплачено арендаторами	91 017
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	527 284
Задолженность на 01.01.2020 г.	101 703

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-169 328
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 788
- Врезка в сеть ЦО	4 667
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	29 230
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 283
- Проверка на прогрев	3 865
- Прочистка канализации	6 883
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 750
- Ремонт ВРУ	6 402
- Сантехнические работы	1 671
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 205
- Аварийно-ремонтная служба	12 247
- Профилактический осмотр	1 958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 643
3.1 Услуги сторонних организаций	62 374
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 155
- Дезинсекция	1 276
- Дератизация	1 349
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обследование дымоходов	4 375
- Обслуживание экокбксов	2 709
- Тех.обслуживание ВДГО	6 507
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 829
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 269
- Уборка придомовой территории	89 269
4. Общеэксплуатационные расходы	45 910
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 515
5.1 Управление жилым фондом	42 830
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 967
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 718
6. Прочие расходы	10 652

Итого стоимость услуг без НДС **365 713**

Всего с учетом НДС **438 856**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-80 900**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 427 598

Начислено населению 383 445

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 44 153

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 014

Начислено населению 8 676

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 338

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)