

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 2**

3916

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	5794,4
Количество квартир	96

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	105 092
Начислено населению	889 163
Оплачено населением	890 097
Начислено арендаторам	17 139
Оплачено арендаторами	17 582
Начислено за использование общедомового имущества	305 868
Оплачено за использование общедомового имущества	305 057
Оплачено	1 212 736
Задолженность на 01.01.2020 г.	104 526

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	2 172 576
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 246
- Окраска труб ЦО	1 257
- Очистка подвалов от мусора	1 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 191
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 924
- Промывка ствола мусоропровода	16 190
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт кровли	15 743
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 259
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 955
- Аварийно-ремонтная служба	23 634
- Профилактический осмотр	2 321
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	345 981
3.1 Услуги сторонних организаций	167 114
- Вывоз твердых бытовых отходов	-3 088
- Дезинсекция	586
- Дератизация	645
- Комплексное обслуживание лифтов	112 273
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбксов	3 245
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 304
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 435
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 867
- Уборка мусоропровода	88 403
- Уборка придомовой территории	90 464
4. Общеэксплуатационные расходы	88 586
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 529
5.1 Управление жилым фондом	82 654
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 123
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 297
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 752
6. Прочие расходы	19 479

Итого стоимость услуг без НДС	668 775
Всего с учетом НДС	802 530

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 582 782

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	456 378
Начислено населению	392 745
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 633
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 742
Начислено населению	31 172
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 570

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)