

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 20**

3929

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6127,5
Количество квартир	107

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	291 706
Начислено населению	735 987
Оплачено населением	695 308
Начислено арендаторам	234 672
Оплачено арендаторами	299 010
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	997 779
Задолженность на 01.01.2020 г.	270 031

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	531 612
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 913
- Врезка в сеть ЦО	7 481
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 348
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 188
- Проверка на прогрев	6 740
- Прочистка канализации	8 554
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 322
- Ремонт контейнерной площадки	6 420
- Ремонт слуховых окон.	4 802
- Сантехнические работы	1 671
- Смена запорной арматуры ЦО	25 893
- Смена труб канализации	8 496
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 391
- Аварийно-ремонтная служба	24 993
- Профилактический осмотр	3 398
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 829
3.1 Услуги сторонних организаций	72 432
- Вывоз твердых бытовых отходов	-3 966
- Дератизация	303
- Обследование вентиляционных каналов	2 445
- Обследование дымоходов	7 160
- Обслуживание экокочков	5 556
- Тех.обслуживание ВДГО	9 350
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 287
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 397
- Уборка придомовой территории	91 397
4. Общеэксплуатационные расходы	94 154
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 344
5.1 Управление жилым фондом	87 405
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 475
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 507
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 465
6. Прочие расходы	16 129

Итого стоимость услуг без НДС	553 761
Всего с учетом НДС	664 513
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	864 878

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	610 882
Начислено населению	598 530
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 352
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 434
Начислено населению	11 627
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 807

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)