

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 3/1**

3918

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2519,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-14 082
Начислено населению	360 707
Оплачено населением	343 777
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	346 887
Задолженность на 01.01.2020 г.	3 353

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	81 407
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 989
- Общестроительные работы	1 267
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 485
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 185
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт слуховых окон.	764
- Сантехнические работы	1 580
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 048
- Аварийно-ремонтная служба	10 278
- Профилактический осмотр	1 771
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 480
3.1 Услуги сторонних организаций	31 307
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 968
- Дератизация	101
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование дымоходов	4 475
- Обслуживание экобоксов	1 411
- Тех.обслуживание ВДГО	6 507
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 263
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 173
- Уборка придомовой территории	75 173
4. Общеэксплуатационные расходы	38 523
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 960
5.1 Управление жилым фондом	35 943
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 746
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 734
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 271
6. Прочие расходы	7 500

Итого стоимость услуг без НДС **257 500**

Всего с учетом НДС **309 001**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **119 294**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 431 337

Начислено населению 357 603

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 73 734

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 348

Начислено населению 8 909

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 439

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)