

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 3**

3917

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3590,9
64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	106 890
Начислено населению	383 107
Оплачено населением	370 312
Начислено арендаторам	151 101
Оплачено арендаторами	123 729
Начислено за использование общедомового имущества	79 936
Оплачено за использование общедомового имущества	33 110
Оплачено	527 151
Задолженность на 01.01.2020 г.	193 883

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	415 109
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	8 132
- Кронирование и снос деревьев	39 969
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 804
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Ремонт дорожного покрытия	28 604
- Ремонт теплосчетчика	-105 544
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 119
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 238
- Аварийно-ремонтная служба	14 647
- Профилактический осмотр	1 591
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 421
3.1 Услуги сторонних организаций	60 449
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 362
- Дератизация	130
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование дымоходов	4 525
- Обслуживание экобоксов	2 101
- Тех.обслуживание ВДГО	6 839
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 681
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 972
- Уборка придомовой территории	42 972
4. Общеэксплуатационные расходы	57 993
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 818
5.1 Управление жилым фондом	51 222
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 410
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 186
6. Прочие расходы	7 578

Итого стоимость услуг без НДС **260 179**

Всего с учетом НДС **312 215**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **630 045**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 522 340

Начислено населению 326 471

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 195 869

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 5 076

Начислено населению 3 394

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 682

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)