

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 4**

3919

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3257,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	7 270
Начислено населению	421 557
Оплачено населением	421 621
Начислено арендаторам	83 386
Оплачено арендаторами	113 824
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	538 906
Задолженность на 01.01.2020 г.	-21 247

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-41 714
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 448
- Врезка в сеть ЦО	3 115
- Обследование жилых домов для оценки состояния	25 000
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка подвалов от мусора	1 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 963
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Прочистка канализации	1 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка МАФ	3 268
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 347
- Аварийно-ремонтная служба	13 287
- Профилактический осмотр	2 060
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 162
3.1 Услуги сторонних организаций	40 145
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 180
- Дератизация	93
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обследование дымоходов	4 276
- Обслуживание экокочков	1 825
- Тех.обслуживание ВДГО	4 326
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 355
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 017
- Уборка придомовой территории	77 017
4. Общеэксплуатационные расходы	49 802
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 650
5.1 Управление жилым фондом	46 466
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 458
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 135
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 726
6. Прочие расходы	9 942
Итого стоимость услуг без НДС	341 351
Всего с учетом НДС	409 622

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **87 571**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	417 051
Начислено населению	352 344
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 707
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 868
Начислено населению	8 589
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 279

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)