

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 5/1**

3921

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-3 954
Начислено населению	336 401
Оплачено населением	318 469
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	321 579
Задолженность на 01.01.2020 г.	14 483

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	45 385
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 613
- Внешнее благоустройство	7 149
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 572
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 185
- Прочистка канализации	1 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 986
- Аварийно-ремонтная служба	10 244
- Профилактический осмотр	1 741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 929
3.1 Услуги сторонних организаций	22 290
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 963
- Дератизация	102
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обследование дымоходов	4 723
- Обслуживание экокочсов	2 265
- Тех.обслуживание ВДГО	6 507
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 054
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 639
- Уборка придомовой территории	67 639
4. Общеэксплуатационные расходы	38 398
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 475
5.1 Управление жилым фондом	35 826
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 429
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 452
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 220
6. Прочие расходы	6 882
Итого стоимость услуг без НДС	236 283
Всего с учетом НДС	283 539

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **83 425**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	486 490
Начислено населению	341 823
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	144 667
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 546
Начислено населению	8 512
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 034

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)