

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 5**

3920

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3314,6
65

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	39 058
Начислено населению	409 861
Оплачено населением	430 102
Начислено арендаторам	107 176
Оплачено арендаторами	88 581
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	521 793
Задолженность на 01.01.2020 г.	37 917

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-282 668
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 568
- Внешнее благоустройство	9 532
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 473
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Ремонт дорожного покрытия	17 735
- Ремонт теплосчетчика	1 800
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 913
- Аварийно-ремонтная служба	13 520
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 788
3.1 Услуги сторонних организаций	53 480
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 675
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экобоксов	2 990
- Тех.обслуживание ВДГО	7 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 180
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 308
- Уборка придомовой территории	99 308
4. Общеэксплуатационные расходы	50 675
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 741
5.1 Управление жилым фондом	47 281
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 607
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 575
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 853
6. Прочие расходы	10 491

Итого стоимость услуг без НДС **360 175**

Всего с учетом НДС **432 210**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-193 085**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 439 992

Начислено населению 432 172

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 821

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 34 804

Начислено населению 1 938

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 32 866

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)