

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 6/8**

3922

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	6905,6
Количество квартир	112

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	15 224
Начислено населению	1 006 237
Оплачено населением	1 005 731
Начислено арендаторам	126 694
Оплачено арендаторами	99 587
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	1 110 515
Задолженность на 01.01.2020 г.	43 304

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-714 280
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 110
- Водоотлив из подвала	4 619
- Врезка в сеть ЦО	5 711
- Кронирование и снос деревьев	55 880
- Окраска труб ЦО	1 257
- Очистка подвалов от мусора	1 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 360
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 655
- Прочистка канализации	5 982
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	763
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	22 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 624
- Аварийно-ремонтная служба	28 167
- Профилактический осмотр	4 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	451 263
3.1 Услуги сторонних организаций	219 964
- Вывоз твердых бытовых отходов	-4 688
- Дератизация	304
- Комплексное обслуживание лифтов	109 568
- Обследование вентиляционных каналов	2 411
- Обследование дымоходов	7 110
- Обслуживание экокочков	3 868
- Тех.обслуживание ВДГО	4 909
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 185
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	231 298
- Уборка придомовой территории	231 298
4. Общеэксплуатационные расходы	105 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 034
5.1 Управление жилым фондом	98 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 031
- Выдача справок о регистрации	2 357
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 297
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 499
6. Прочие расходы	26 898

Итого стоимость услуг без НДС	923 505
Всего с учетом НДС	1 108 206
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-711 971

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	934 325
Начислено населению	865 447
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 878
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 376
Начислено населению	39 595
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 782

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)