

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 7**

3923

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3183,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	39 328
Начислено населению	415 380
Оплачено населением	444 794
Начислено арендаторам	83 334
Оплачено арендаторами	86 781
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 462
Оплачено	535 036
Задолженность на 01.01.2020 г.	8 451

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-110 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 051
- Внешнее благоустройство	35 327
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 609
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 378
- Аварийно-ремонтная служба	12 985
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 481
3.1 Услуги сторонних организаций	43 614
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 766
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование дымоходов	4 525
- Обслуживание экобоксов	2 872
- Тех.обслуживание ВДГО	7 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 923
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 867
- Уборка придомовой территории	149 867
4. Общеэксплуатационные расходы	48 672
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 002
5.1 Управление жилым фондом	45 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 222
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 913
6. Прочие расходы	12 678

Итого стоимость услуг без НДС **435 261**

Всего с учетом НДС **522 313**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-97 870**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 489 969

Начислено населению 408 877

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 81 092

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 62 909

Начислено населению 2 003

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 60 905

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)