

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
50-летия Октября, 9**

3924

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3171,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-28 538
Начислено населению	407 364
Оплачено населением	407 515
Начислено арендаторам	92 987
Оплачено арендаторами	80 756
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	493 467
Задолженность на 01.01.2020 г.	-15 990

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	12 458
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 836
- Внешнее благоустройство	5 318
- Водоотлив из подвала	9 238
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 675
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Прочистка канализации	6 641
- Ремонт дорожного покрытия	131 580
- Ремонт теплосчетчика	1 080
- Сантехнические работы	1 580
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 330
- Аварийно-ремонтная служба	12 937
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 564
3.1 Услуги сторонних организаций	49 314
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 886
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование дымоходов	4 525
- Обслуживание экокочков	1 776
- Тех.обслуживание ВДГО	7 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 572
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 250
- Уборка придомовой территории	116 250
4. Общеэксплуатационные расходы	48 490
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 617
5.1 Управление жилым фондом	45 242
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 395
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 190
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 979
6. Прочие расходы	15 265

Итого стоимость услуг без НДС **524 101**

Всего с учетом НДС **628 921**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-122 996**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	515 120
Начислено населению	490 066
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 054
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 475
Начислено населению	1 642
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 832

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)