

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

Цюрупы, 100

4731

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3447,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	56 946
Начислено населению	372 633
Оплачено населением	368 954
Начислено арендаторам	112 120
Оплачено арендаторами	109 886
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	481 949
Задолженность на 01.01.2020 г.	63 364

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-838 372
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 986
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 451
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	3 924
- Прочистка канализации	1 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 644
- Аварийно-ремонтная служба	14 060
- Профилактический осмотр	1 584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 073
3.1 Услуги сторонних организаций	43 399
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 847
- Дезинсекция	49
- Дератизация	52
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование дымоходов	3 232
- Обслуживание экобоксов	1 931
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 886
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 674
- Уборка придомовой территории	94 674
4. Общеэксплуатационные расходы	52 702
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 289
5.1 Управление жилым фондом	49 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 057
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 125
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 059
6. Прочие расходы	9 711

Итого стоимость услуг без НДС **333 404**

Всего с учетом НДС **400 085**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-756 508**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 256 429

Начислено населению 250 205

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 224

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 4 386

Начислено населению 2 999

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 387

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)