

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 102**

4732

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2924,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-74 614
Начислено населению	405 064
Оплачено населением	390 162
Начислено арендаторам	197 115
Оплачено арендаторами	145 522
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	538 794
Задолженность на 01.01.2020 г.	-7 614

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	169 216
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 772
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 460
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	3 550
- Прочистка канализации	3 888
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 323
- Аварийно-ремонтная служба	11 930
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 144
3.1 Услуги сторонних организаций	41 147
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 721
- Дератизация	109
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экобоксов	1 638
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 327
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 997
- Уборка придомовой территории	98 997
4. Общеэксплуатационные расходы	44 717
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 317
5.1 Управление жилым фондом	41 722
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 193
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 764
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 402
6. Прочие расходы	9 608
Итого стоимость услуг без НДС	329 881
Всего с учетом НДС	395 857

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **312 153**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	171 710
Начислено населению	167 273
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 437
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 977
Начислено населению	1 291
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 686

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)