

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 104

4733

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3154,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	47 928
Начислено населению	455 950
Оплачено населением	428 604
Начислено арендаторам	105 372
Оплачено арендаторами	100 391
Начислено за использование общедомового имущества	3 618
Оплачено за использование общедомового имущества	2 689
Оплачено	531 683
Задолженность на 01.01.2020 г.	81 185

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	263 754
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 847
- Водоотлив из подвала	13 857
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 815
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Прочистка канализации	4 244
- Ремонт ВРУ	10 350
- Ремонт дорожного покрытия	4 577
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 260
- Аварийно-ремонтная служба	12 867
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 241
3.1 Услуги сторонних организаций	46 096
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 281
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обследование дымоходов	4 922
- Обслуживание экобоксов	1 767
- Тех.обслуживание ВДГО	3 161
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 717
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 144
- Уборка придомовой территории	91 144
4. Общеэксплуатационные расходы	48 228
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 063
5.1 Управление жилым фондом	44 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 079
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 986
6. Прочие расходы	10 549

Итого стоимость услуг без НДС 362 188

Всего с учетом НДС 434 626

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 360 811

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 422 723

Начислено населению 387 814

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 34 908

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)