

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 106

4734

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3254,5
69

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	50 550
Начислено населению	436 850
Оплачено населением	411 558
Начислено арендаторам	75 762
Оплачено арендаторами	58 817
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	473 484
Задолженность на 01.01.2020 г.	93 293

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	620 211
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 207
- Кронирование и снос деревьев	12 331
- Окраска труб ЦО	628
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Ремонт дорожного покрытия	2 288
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 667
- Аварийно-ремонтная служба	13 274
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 586
3.1 Услуги сторонних организаций	58 690
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 362
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	4 674
- Обслуживание экобоксов	1 822
- Тех.обслуживание ВДГО	3 219
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 616
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 897
- Уборка придомовой территории	76 897
4. Общеэксплуатационные расходы	49 740
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 342
5.1 Управление жилым фондом	52 423
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 370
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 688
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 549
6. Прочие расходы	9 466

Итого стоимость услуг без НДС **325 010**

Всего с учетом НДС **390 012**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **703 683**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 497 398

Начислено населению 405 389

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 92 009

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 3 095

Начислено населению 2 073

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 021

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)