

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 108/1

4718

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3157,5
79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	19 414
Начислено населению	463 039
Оплачено населением	430 659
Начислено арендаторам	4 542
Оплачено арендаторами	3 292
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	437 060
Задолженность на 01.01.2020 г.	53 550

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	30 577
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 404
- Кронирование и снос деревьев	4 378
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 595
- Перенавеска водосточных труб	8 706
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 921
- Аварийно-ремонтная служба	12 879
- Профилактический осмотр	2 042
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 841
3.1 Услуги сторонних организаций	31 641
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 447
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 939
- Обследование дымоходов	5 718
- Обслуживание экобоксов	2 848
- Тех.обслуживание ВДГО	3 313
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 134
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 200
- Уборка придомовой территории	80 200
4. Общеэксплуатационные расходы	48 273
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 925
5.1 Управление жилым фондом	45 040
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 576
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 357
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 309
6. Прочие расходы	8 861

Итого стоимость услуг без НДС **304 225**

Всего с учетом НДС **365 069**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **102 568**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 622 147

Начислено населению 616 602

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 546

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 44 293

Начислено населению 10 796

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 496

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)