

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 110/1

4720

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2504
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	18 642
Начислено населению	325 436
Оплачено населением	318 443
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	321 553
Задолженность на 01.01.2020 г.	26 140

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	39 594
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 664
- Кронирование и снос деревьев	11 925
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 955
- Аварийно-ремонтная служба	10 213
- Профилактический осмотр	1 741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 426
3.1 Услуги сторонних организаций	8 848
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 715
- Дератизация	102
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обследование дымоходов	4 624
- Обслуживание экобоксов	1 403
- Тех.обслуживание ВДГО	2 828
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 038
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 577
- Уборка придомовой территории	79 577
4. Общеэксплуатационные расходы	38 282
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 796
5.1 Управление жилым фондом	35 718
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 176
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 136
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 902
6. Прочие расходы	6 604

Итого стоимость услуг без НДС **226 726**

Всего с учетом НДС **272 071**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **89 076**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	564 313
Начислено населению	415 549
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	148 763

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	12 790
Начислено населению	8 537
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 253

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)