

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 110

4719

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4547,1
Количество квартир	86

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	68 968
Начислено населению	549 551
Оплачено населением	492 831
Начислено арендаторам	174 037
Оплачено арендаторами	120 012
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	615 952
Задолженность на 01.01.2020 г.	180 218

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	140 993
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 112
- Общестроительные работы	8 358
- Очистка подвалов от мусора	1 492
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 635
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 159
- Прочистка канализации	1 671
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка решетки	11 039
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 937
- Аварийно-ремонтная служба	18 547
- Профилактический осмотр	2 390
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 832
3.1 Услуги сторонних организаций	56 270
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 901
- Дератизация	210
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обследование дымоходов	5 519
- Обслуживание экобоксов	2 490
- Тех.обслуживание ВДГО	3 967
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 114
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 562
- Уборка придомовой территории	131 562
4. Общеэксплуатационные расходы	67 575
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 605
5.1 Управление жилым фондом	70 862
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 782
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 565
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 961
6. Прочие расходы	13 892

Итого стоимость услуг без НДС **476 953**

Всего с учетом НДС **572 344**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **184 601**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	682 402
Начислено населению	535 313
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	147 089

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 459
Начислено населению	12 033
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 426

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)