

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 120

4721

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1563,1
Количество квартир	23

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	1 716
Начислено населению	199 400
Оплачено населением	178 234
Начислено арендаторам	40 149
Оплачено арендаторами	30 905
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	210 414
Задолженность на 01.01.2020 г.	32 360

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-61 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 855
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 320
- Перенавеска водосточных труб	2 416
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 633
- Прочистка канализации	1 671
- Установка МАФ	4 975
- Электромонтажные работы	3 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 967
- Аварийно-ремонтная служба	6 376
- Профилактический осмотр	1 591
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 429
3.1 Услуги сторонних организаций	15 246
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 494
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	1 790
- Обслуживание экобоксов	876
- Тех.обслуживание ВДГО	1 889
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 456
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 183
- Уборка придомовой территории	63 183
4. Общеэксплуатационные расходы	23 897
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 615
5.1 Управление жилым фондом	22 297
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 027
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 291
6. Прочие расходы	5 633

Итого стоимость услуг без НДС 193 394

Всего с учетом НДС 232 073

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -83 025

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 282 124

Начислено населению 242 430

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 39 693

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 10 776

Начислено населению 7 194

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 582

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)