

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

Цюрупы, 124

4722

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1963,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	133 354
Начислено населению	185 782
Оплачено населением	175 589
Начислено арендаторам	82 476
Оплачено арендаторами	138 790
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	317 489
Задолженность на 01.01.2020 г.	87 738

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	115 455
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 823
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 657
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 744
- Ремонт теплосчетчика	1 080
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 640
- Аварийно-ремонтная служба	8 009
- Профилактический осмотр	1 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 025
3.1 Услуги сторонних организаций	5 349
- Вывоз твердых бытовых отходов	-954
- Дератизация	155
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экокбсов	1 771
- Тех.обслуживание ВДГО	1 913
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 677
- Уборка придомовой территории	67 677
4. Общеэксплуатационные расходы	30 019
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 303
5.1 Управление жилым фондом	28 008
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 083
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 181
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 212
6. Прочие расходы	5 664

Итого стоимость услуг без НДС **194 474**

Всего с учетом НДС **233 369**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **199 574**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	265 044
Начислено населению	211 542
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 503

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 099
Начислено населению	5 682
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 417

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)