

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 128

4723

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1954
852,4
9

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	70 120
Начислено населению	82 938
Оплачено населением	71 307
Начислено арендаторам	43 342
Оплачено арендаторами	33 064
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	105 645
Задолженность на 01.01.2020 г.	92 265
Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-603 684
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 570
- Водоотлив из подвала	4 619
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 087
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 115
- Ремонт кровли	4 749
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 185
- Аварийно-ремонтная служба	3 477
- Профилактический осмотр	1 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 451
3.1 Услуги сторонних организаций	2 566
- Вывоз твердых бытовых отходов	-500
- Дезинсекция	631
- Дератизация	667
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	769
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 885
- Уборка придомовой территории	73 885
4. Общеэксплуатационные расходы	13 032
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 307
5.1 Управление жилым фондом	12 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 061
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 296
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 086
6. Прочие расходы	4 786
Итого стоимость услуг без НДС	164 331
Всего с учетом НДС	197 197
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-695 236

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)