

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 98**

4730

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	3442,8
Количество квартир	42

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	161 546
Начислено населению	609 748
Оплачено населением	588 054
Начислено арендаторам	102 496
Оплачено арендаторами	92 320
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	683 484
Задолженность на 01.01.2020 г.	193 921

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	886 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 683
- Врезка в сеть ХГВС	939
- Врезка в сеть ЦО	3 237
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 354
- Проверка на прогрев	4 010
- Прочистка канализации	2 410
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	2 036
- Смена труб канализации	7 078
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 139
- Аварийно-ремонтная служба	14 043
- Профилактический осмотр	1 096
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 822
3.1 Услуги сторонних организаций	94 373
- Вывоз твердых бытовых отходов	-984
- Дератизация	122
- Комплексное обслуживание лифтов	76 517
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокбокс	3 105
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Поверка и ремонт водосчетчика	9 053
- Тех.обслуживание ВДГО	1 814
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 449
- Уборка мусоропровода	39 408
- Уборка придомовой территории	47 041
4. Общеэксплуатационные расходы	52 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 372
5.1 Управление жилым фондом	49 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 752
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 618
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 511
6. Прочие расходы	10 820

Итого стоимость услуг без НДС	371 471
Всего с учетом НДС	445 765

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 124 497**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	285 704
Начислено населению	179 803
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	105 901
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 183
Начислено населению	9 945
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 238

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)