

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Достоевского, 101**

4188

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3411,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-6 906
Начислено населению	431 926
Оплачено населением	406 007
Начислено арендаторам	69 976
Оплачено арендаторами	43 261
Начислено за использование общедомового имущества	12 204
Оплачено за использование общедомового имущества	14 560
Оплачено	463 829
Задолженность на 01.01.2020 г.	43 371

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	205 155
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 506
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 752
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Смена подъездных оконных блоков	237 405
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 374
- Аварийно-ремонтная служба	13 914
- Профилактический осмотр	460
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 719
3.1 Услуги сторонних организаций	52 301
- Дератизация	169
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обслуживание экобоксов	3 093
- Тех.обслуживание ВДГО	4 517
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 943
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 418
- Корректировка отчета	-21 712
- Уборка придомовой территории	51 130
4. Общеэксплуатационные расходы	52 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 976
5.1 Управление жилым фондом	48 660
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 868
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 072
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 448
6. Прочие расходы	14 880

Итого стоимость услуг без НДС **510 865**

Всего с учетом НДС **613 038**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **55 945**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	642 265
Начислено населению	316 611
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	325 655

3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 516
Начислено населению	2 600
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 915

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)