

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Достоевского, 103**

4192

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2841,4
Количество квартир	79

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	35 796
Начислено населению	569 092
Оплачено населением	522 734
Начислено арендаторам	7 653
Оплачено арендаторами	7 170
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	533 014
Задолженность на 01.01.2020 г.	83 142

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-110 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 004
- Кронирование и снос деревьев	5 160
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 675
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	4 296
- Прочистка канализации	3 442
- Ремонт дорожного покрытия	13 450
- Ремонт слуховых окон.	4 802
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 771
- Аварийно-ремонтная служба	11 589
- Профилактический осмотр	2 181
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 266
3.1 Услуги сторонних организаций	58 955
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 084
- Дезинсекция	698
- Дератизация	451
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экобоксов	2 563
- Тех.обслуживание ВДГО	4 044
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 018
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 311
- Уборка придомовой территории	90 311
4. Общеэксплуатационные расходы	43 440
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 921
5.1 Управление жилым фондом	40 531
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 347
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 590
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 043
6. Прочие расходы	10 122

Итого стоимость услуг без НДС **347 524**

Всего с учетом НДС **417 028**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **5 255**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	391 127
Начислено населению	322 524
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 603

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 478
Начислено населению	13 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 312

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)