

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Достоевского, 105**

4194

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2839,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-36 474
Начислено населению	477 113
Оплачено населением	435 884
Начислено арендаторам	13 092
Оплачено арендаторами	13 907
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	452 901
Задолженность на 01.01.2020 г.	4 444

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-938 724
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 373
- Кронирование и снос деревьев	10 402
- Обслуживание ИТП	106 476
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 675
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	4 224
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт дорожного покрытия	17 540
- Ремонт кровли	9 845
- Ремонт отмостки	6 293
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 976
- Аварийно-ремонтная служба	11 583
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 511
3.1 Услуги сторонних организаций	57 105
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 220
- Дератизация	210
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбокс	2 561
- Тех.обслуживание ВДГО	4 360
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 980
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 406
- Уборка придомовой территории	108 406
4. Общеэксплуатационные расходы	43 414
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 848
5.1 Управление жилым фондом	41 319
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 476
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 145
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 053
6. Прочие расходы	14 344
Итого стоимость услуг без НДС	492 464
Всего с учетом НДС	590 957

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 076 780**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	276 832
Начислено населению	267 467
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 366
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 465
Начислено населению	6 987
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 478

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)