

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Достоевского, 107**

4189

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	2422,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-46 044
Начислено населению	251 220
Оплачено населением	245 718
Начислено арендаторам	76 953
Оплачено арендаторами	59 772
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	306 765
Задолженность на 01.01.2020 г.	-23 125

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	151 005
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 273
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 232
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 354
- Проверка на прогрев	3 304
- Прочистка канализации	1 738
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 196
- Аварийно-ремонтная служба	9 882
- Профилактический осмотр	2 313
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 938
3.1 Услуги сторонних организаций	5 120
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 327
- Дезинсекция	874
- Дератизация	924
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экобоксов	2 185
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 818
- Уборка придомовой территории	71 818
4. Общеэксплуатационные расходы	37 042
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 206
5.1 Управление жилым фондом	34 561
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 441
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 681
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 204
6. Прочие расходы	6 710

Итого стоимость услуг без НДС **230 364**

Всего с учетом НДС **276 437**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **181 333**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 328 363

Начислено населению 284 973

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 43 390

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 872

Начислено населению 13 925

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 947

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)