

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Достоевского, 109**

4193

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2014,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	6 616
Начислено населению	286 675
Оплачено населением	263 769
Начислено за использование общедомового имущества	3 341
Оплачено за использование общедомового имущества	1 626
Оплачено	265 396
Задолженность на 01.01.2020 г.	31 236

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	180 741
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 025
- Кронирование и снос деревьев	24 769
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 875
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 029
- Проверка на прогрев	3 018
- Прочистка канализации	1 738
- Разработка грунта	40 557
- Ремонт цоколя	19 519
- Ремонт штукатурки	15 874
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 616
- Аварийно-ремонтная служба	8 216
- Профилактический осмотр	1 400
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 637
3.1 Услуги сторонних организаций	4 196
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 075
- Дезинсекция	907
- Дератизация	958
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экобоксов	1 817
- Тех.обслуживание ВДГО	1 201
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 441
- Уборка придомовой территории	58 441
4. Общеэксплуатационные расходы	30 795
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 226
5.1 Управление жилым фондом	28 733
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 015
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 665
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 478
6. Прочие расходы	8 139

Итого стоимость услуг без НДС **279 438**

Всего с учетом НДС **335 325**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **110 811**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 210 410

Начислено населению 182 912

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 27 497

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 9 547

Начислено населению 6 375

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 172

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)