

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Достоевского, 97/1**

4186

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4531,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	30 658
Начислено населению	459 321
Оплачено населением	439 895
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	11 732
Оплачено	451 627
Задолженность на 01.01.2020 г.	49 508

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 306 009
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 245
- Врезка в сеть ЦО	4 323
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 144
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 622
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 859
- Аварийно-ремонтная служба	18 483
- Профилактический осмотр	3 376
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 265
3.1 Услуги сторонних организаций	33 683
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 861
- Дератизация	232
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экокочков	4 087
- Тех.обслуживание ВДГО	5 204
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 385
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 582
- Уборка придомовой территории	129 582
4. Общеэксплуатационные расходы	69 279
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 373
5.1 Управление жилым фондом	64 639
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 772
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 510
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 962
6. Прочие расходы	11 911

Итого стоимость услуг без НДС **408 931**

Всего с учетом НДС **490 718**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 345 100**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	349 374
Начислено населению	339 013
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 361
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	447 351
Начислено населению	392 708
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 643
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 246
Начислено населению	16 174
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 072

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)