

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Достоевского, 97**

4185

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1966
4678,1
97

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-2 076
Начислено населению	484 137
Оплачено населением	465 254
Начислено арендаторам	14 637
Оплачено арендаторами	14 965
Начислено за использование общедомового имущества	23 797
Оплачено за использование общедомового имущества	26 275
Оплачено	506 495
Задолженность на 01.01.2020 г.	14 000

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-311 850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 975
- Врезка в сеть ХГВС	1 902
- Врезка в сеть ЦО	3 953
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 800
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 622
- Прочистка канализации	1 738
- Слив и наполнение системы ЦО	2 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 241
- Аварийно-ремонтная служба	19 081
- Профилактический осмотр	3 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 279
3.1 Услуги сторонних организаций	63 109
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 695
- Дезинсекция	1 005
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обслуживание экобоксов	4 220
- Тех.обслуживание ВДГО	4 689
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 390
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 170
- Уборка придомовой территории	41 170
4. Общеэксплуатационные расходы	71 520
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 478
5.1 Управление жилым фондом	66 730
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 644
- Выдача справок о регистрации	2 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 109
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 104
6. Прочие расходы	10 575

Итого стоимость услуг без НДС **363 069**

Всего с учетом НДС **435 682**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-241 037**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО **532 012**

Начислено населению **390 849**

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) **141 164**

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО **19 282**

Начислено населению **11 078**

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) **8 204**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)