

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Достоевского, 99

4187

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5017.6
Количество квартир	95

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-13 100
Начислено населению	778 043
Оплачено населением	727 476
Начислено арендаторам	149 652
Оплачено арендаторами	122 765
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	853 350
Задолженность на 01.01.2020 г.	64 860

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	273 068
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	42 715
- Окраска цоколя	4 675
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 989
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 013
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 379
- Аварийно-ремонтная служба	20 466
- Профилактический осмотр	913
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	-71 988
3.1 Услуги сторонних организаций	87 242
- Дезинсекция	520
- Дератизация	679
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экобоксов	4 526
- Тех.обслуживание ВДГО	4 468
- Техническое диагностирование ВДГО	42 333
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 231
3.2 Услуги жилищных предприятий	-159 229
- Корректировка отчета	-255 421
- Уборка придомовой территории	96 191
4. Общеэксплуатационные расходы	76 716
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	100 239
5.1 Управление жилым фондом	71 573
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 880
- Выдача справок о регистрации	2 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 773
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 786
6. Прочие расходы	5 072

Итого стоимость услуг без НДС **174 133**

Всего с учетом НДС **208 959**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **917 459**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 812 847

Начислено населению 465 409

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 347 438

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 31 539

Начислено населению 3 862

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 27 677

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19"

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)