

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ивана Якутова, 12

4217

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1667,6
Количество квартир	18

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	9 562
Начислено населению	153 486
Оплачено населением	143 860
Начислено арендаторам	78 790
Оплачено арендаторами	72 940
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	221 996
Задолженность на 01.01.2020 г.	25 506

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	155 847
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 919
- Очистка подвалов от мусора	3 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 686
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 830
- Проверка на прогрев	2 716
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт канализации	2 579
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 554
- Аварийно-ремонтная служба	6 802
- Профилактический осмотр	1 752
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 509
3.1 Услуги сторонних организаций	6 603
- Вывоз твердых бытовых отходов	565
- Дезинсекция	568
- Дератизация	600
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	1 504
- Тех.обслуживание ВДГО	2 565
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 906
- Уборка придомовой территории	41 906
4. Общеэксплуатационные расходы	25 495
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 506
5.1 Управление жилым фондом	23 787
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 851
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 354
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 867
6. Прочие расходы	4 199

Итого стоимость услуг без НДС 144 182

Всего с учетом НДС 173 019

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 204 824

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 198 258

Начислено населению 157 009

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 41 249

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 11 501

Начислено населению 7 678

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 823

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)