

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ивана Якутова, 3/5**

4215

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3017,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-18 174
Начислено населению	434 167
Оплачено населением	416 929
Начислено арендаторам	79 023
Оплачено арендаторами	85 117
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	507 242
Задолженность на 01.01.2020 г.	-6 562

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	347 774
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	824 038
- Внешнее благоустройство	5 869
- Изготовление и монтаж ПВХ конструкций	80 952
- Общестроительные работы	5 711
- Очистка подвалов от мусора	3 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 283
- Перенавеска водосточных труб	1 437
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 181
- Посадка деревьев	8 729
- Разработка грунта	72 058
- Ремонт кровли	7 877
- Ремонт лестничной клетки	547 258
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка почтовых ящиков	37 285
- Установка светильников	4 621
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 346
- Аварийно-ремонтная служба	12 308
- Профилактический осмотр	2 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 148
3.1 Услуги сторонних организаций	32 859
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 155
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование дымоходов	4 525
- Обслуживание экокбсов	1 690
- Тех.обслуживание ВДГО	4 150
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 979
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 289
- Уборка придомовой территории	85 289
4. Общеэксплуатационные расходы	46 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 531
5.1 Управление жилым фондом	43 044
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 503
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 916
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 984
6. Прочие расходы	31 896

Итого стоимость услуг без НДС	1 095 094
Всего с учетом НДС	1 314 113
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-459 096

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	401 881
Начислено населению	396 368
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 514
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 745
Начислено населению	9 173
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 571

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)